

## ФОТОМАТЕРИАЛЫ

нежилое помещение, общей площадью 24,4 кв. м, расположенное по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,  
улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12124



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

роек и т

Объем  
(куб.м)

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пень и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм. Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	трещины	9	1	9	30	2,70		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины	24	0,73	17,52	30	5,256		
	б) перегородки	железобетонные панели	на наружной поверхности		0,27	6,48	25	1,62		
3	Перекрытия чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	25	2,25		
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша	рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25		
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы оконные	2-е створные	переплеты разошлись, покорежились	4	0,48	1,92	30	0,576		
	дверные	металлические ворота	коррозия дверных полотен		0,52	2,08	30	0,624		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5		
8	Сам. и электротех. устройства	отопление	центр.	20	1	20	25	5,0		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещение	открытая проводка							
		радио	потеря эластичности							
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		видеонаблюдение								
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0		

Итого

100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  27%